



Администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2025 г.

№ 118

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», в том числе в электронном виде

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь Уставом муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 29.09.2023 № 184 (в редакции постановлений от 27.12.2023 № 244, от 03.07.2024 № 140, от 28.04.2025 № 84) (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 2.1 Регламента изложить в следующей редакции:
«Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом - администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области.»;

1.2. подпункт е) пункта 2.8 Регламента исключить;

1.3. пункт 2.8 Регламента дополнить следующими подпунктами:

«ж) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

и) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

1.4. подпункт а) п. 2.9.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.5. подпункты е), и), л) пункта 2.9.1 Регламента исключить;

1.6. в подпунктах д), ж) пункта 2.9.1 Регламента слова «частью 121», «частью 38», «частью 39» заменить словами соответственно «частью 12.1», «частью 3.8», «частью 3.9»;

1.7. подпункт о) п. 2.9.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«о) заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального;»;

1.8. пункт 2.9.1 Регламента дополнить следующим подпунктом:

«с) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.9. подпункты «б» пунктов 2.9.2., 2.9.3., 2.9.4. Регламента исключить;

1.10. пункт 2.19 Регламента дополнить следующим подпунктом:

«г) разрешение на строительство с внесёнными в него изменениями.»;

1.11. Подпункт а) пункта 2.22.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами "г", "д" пункта 2.8, пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента, помимо прочих, при отсутствии документов предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.12. подпункт ж пункта 2.22.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«ж) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);»;

1.13. пункт 2.22.1 Регламента дополнить следующим подпунктом:

«з) В случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

1.14. пункт 2.22.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.22.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.15. пункт 2.22.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.22.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.16. пункт 2.22.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.22.4. В случае представления уведомления о переходе права пользования недрами, основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.17. пункт 2.22.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.22.5. В случае представления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок, основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.18. пункт 2.22.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.22.6. В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.19. пункт 2.22.7 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.22.7. В случае представления заявителем заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в случае предоставления заявителем заявления о внесении изменений.»;

1.20. пункт 2.32 Регламента дополнить следующими подпунктами:

«4).осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

Глава Парфеньевского
муниципального округа

п.п.

Н.Ю. Соколова

СОГЛАСОВАНО:

Управ.делами

Н.А. Соколова

Зам. зав. отделом строит.

Т.В. Кулик

Зав. отделом по орг. работе

А.Н. Зеленцов

Отп – 3 экз.

Дело – 1

Сектор архитектуры – 1

Отдел строит. - 1

Исполнитель

Переходцева У.В.